

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن
الكريم بمنطقة المدينة المنورة
فرع مركز الواسطة
تصريح: ٨ / ٣

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
منطقة المدينة المنورة
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
منطقة المدينة المنورة - فرع مركز الواسطة

الرقم: _____ التاريخ: / / ١٤ هـ المرفقات: _____

لائحة الاستثمار للجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمركز الواسطة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم ٣٢٣٦

طريق المدينة - ينبع السريع مخرج ٤٣
هاتف: ٠٤-٣٢٤٣٤٩٩ فاكس: ٠٤-٣٢٤٥٠٣٠
جوال: ٠٥٠٥٩٨١٥٠٠
حساب رقم: ٢٢٢٠٠٩٠١٠٨٠٦٠٨٠١٠٢٢٢٠٠٩ الراجحي
البريد الإلكتروني: q.wastah@gmail.com



الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن
الكريم بمنطقة المدينة المنورة
فرع مركز الواسطة
تصريح: ٨ / ٣

بسم الله الرحمن الرحيم

الملك عبدالعزيز بن سعود آل سعود
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
منطقة المدينة المنورة
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
منطقة المدينة المنورة - فرع مركز الواسطة

الرقم: _____ التاريخ: / / ١٤٤٠ هـ المرفقات: _____

الاستثمار :

تقوم إدارة الجمعية بتكليف مدير يتولى مسؤولية الإشراف على برامج الاستثمار ، على أن يتم تنفيذ برامج الاستثمار وفقاً للقواعد والتشريعات المنظمة ، ليكون الإطار التنفيذي وفقاً للمراحل التالية :

١- التحليل

٢- التخطيط : ويتضمن البحث وجمع الفرص الاستثمارية وفق متطلبات السوق والحالة الاقتصادية ودراسة المخاطر حول البرامج والأنشطة التي يتم تضمينها في خطة الاستثمار .

٣- المتابعة وقياس الأداء .

كما يتم الأخذ بالاعتبار النقاط التالية :

• المشروعية

ويقصد به أن تكون برامج الاستثمار موافقة للشريعة ، والمتفق مع أنظمة وسياسات الوزارة .

• التخطيط المحكم

وفقاً لدراسة وحث تسويقي وتحليل للسوق ، مع أهمية وجود دراسة جدول دقيقة .

• الاستعانة بأهل الاختصاص

فبعد أن تتأكد من مشروع عيته قانونياً وشرعياً ، يتم التأكد من سلامته من الناحية الإدارية والاقتصادية ، من خلال الاعتماد على متخصصين في مجال الاستثمار الربحي لنخرج باستثمار يمتاز باحترافية وسلامته وقوته لنحقق من خلال هذا الاستثمار التنمية للوطن وكذلك الاستفادة لأموال الجمعية .

• البعد عن المخاطر العالية .

• الشعور بالمسؤولية .

طريق المدينة - ينبع السريع مخرج ٤٣
هاتف: ٠٤-٢٣٤٣٤٩٩ فاكس: ٠٤-٢٣٢٥٠٢٠
جوال: ٠٥٠٥٩٨١٥٠٠
حساب رقم: ٢٣٢٠٠٩-١٠٢٢٠٨٠١٠٢٣٠٠٩ الراجحي
البريد الإلكتروني: q.wastah@gmail.com



الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن
الكريم بمنطقة المدينة المنورة
فرع مركز الواسطة
تصريح: ٨ / ٣

بسم الله

الملتقى الإسلامي للدراسات والبحوث
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
منطقة المدينة المنورة
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
بمنطقة المدينة المنورة - فرع مركز الواسطة

الرقم: _____ التاريخ: / / ١٤ _____ المرفقات: _____

• التنظيم الدقيق .

من خلال توزيع الأدوار والتناسق فيها بين الإدارة العليا وفريق العمل وأن تكون خطوط التواصل والاتصال مفتوحة بين الإدارات التشغيلية وقسم الاستثمار ، بما يضمن سير عملية انتقال المعلومات وتنفيذ الطلبات بيسر وسهولة ووضوح ، من خلال تجميع الأهداف ، وتوحيد المهام ، وتنسيق الأنشطة ، لتحقيق الهدف بشكل متميز .

البند الأول : مصادر التمويل الاستثماري :

- ١- التبرعات والصدقات والهبات التي ترد للجمعية من الأفراد أو المؤسسات .
- ٢- ما يخصص من فائض الميزانية السنوية للجمعية من التبرعات والصدقات العامة بحدود ١٥% من الفوائض واستثمارها في مجالات مرجحة الكسب وفق المادة (٢٨) من اللائحة الأساسية للجمعية .
- ٣- نسبة ١٠% من عوائد أوقاف الجمعية غير المخصصة واستثمارها في مجالات مرجحة الكسب وفق المادة (٢٨) من اللائحة الأساسية للجمعية .
- ٤- القروض والتمويل من الجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة والمأنة وفق الأنظمة والاشتراطات المقررة من الوزارة .

البند الثاني : مجالات الاستثمار

أولاً : للجمعية الدخول في شتى أنواع الفرص الاستثمارية داخل أو خارج المحافظة وبكافة المجالات متى توفرت الشروط التالية :

- ١- أن يكون النشاط متوافقاً مع تعليمات الشريعة الإسلامية .
- ٢- أن يكون النشاط متوافقاً مع الأنظمة والاشتراطات المقررة من الوزارة وفق لائحة الجمعية .
- ٣- موافقة مجلس الإدارة على النشاط بعد الاطلاع على دراسة الجدوى .
- ٤- توفر الإمكانيات المادية والبشرية اللازمة لنجاح النشاط .
- ٥- أن يكون النشاط ضعيف المخاطرة مقارنة بالعوائد المتوقعة منه .

طريق المدينة - ينبع السريع صخر ٤٣
هاتف: ٢٣٤٣٤٩٩-٤ فاكس: ٢٣٢٥٠٣-٤
جوال: ٥٠٥٩٨١٥٠٠
حساب رقم: ٢٢٢٠٠٩-٢٣٠٦٠٨٠١٠ الراجحي
البريد الإلكتروني: q.wastah@gmail.com



الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن
الكريم بمنطقة المدينة المنورة
فرع مركز الواسطة
تصريح: ٨ / ٣

بسم الله الرحمن الرحيم

الملك عبدالعزيز آل سعود
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
منطقة المدينة المنورة
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
منطقة المدينة المنورة - فرع مركز الواسطة

الرقم: _____ التاريخ: _____ / / ١٤ هـ المرفقات: _____

ثانياً : استثمار العقارات القائمة مثل :

الأوقاف والهبات القائمة لدى الجمعية .

كما يمكن المفاضلة بين الأنشطة وفقاً للاتي :

◇ حجم الأعباء التشغيلية فتعطي الأولوية للنشاط ذي العبء التشغيلي الأقل .

◇ حجم العائد والمدة المتوقعة لجني الأرباح .

◇ مستوى إقبال المتبرعين لدعم النشاط والمساهمة فيه .

◇ إمكانية تشغيل النشاط جزئياً أو كلياً من قبل المستفيدين .

◇ مقدار التسهيلات التي يستفيد منها النشاط من خلال الشركاء كالأمانة أو الجهات الحكومية .

◇ مستوى التنافسية في السوق فيفضل الأنشطة ذات المستوى الأقل .

أبرز المجالات المقترحة للاستثمار:

• فتح محلات البيع والشراء وتجارة التجزئة .

• الاستفادة من الفرص الاستثمارية التي تطرحها الأمانات أو البلديات أو هنية

الأوقاف والعمل على إنشائها

طريق المدينة - ينبع السريع محرق ٤٣

هاتف: ٠٤-٣٣٤٣٤٩٩ - فاكس: ٠٤-٣٣٤٥٠٣٠

جوال: ٠٥٠٥٩٨١٥٠٠

حساب رقم: ٢٣٠١٠٨٠١٠٢٣٢٠٠٩ الراجحي

البريد الإلكتروني: q.wastah@gmail.com